

اطلاعیه شماره یک (۱) تعاونی مسکن کارکنان وزارت نفت

به مناسبت فرارسیدن ولادت باسعادت امام زمان (عج) و سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران؛

اولین اطلاعیه ثبت نام تعاونی مسکن کارکنان شریف وزارت نفت اعلام می گردد:

مجتمع مسکونی نفت تهران در زمینی به وسعت ۳۲ هکتار واقع در منطقه ۴ تهران، ضلع شمال بزرگراه شهید زین الدین، خیابان شهید روته (استخر)، خیابان شهید بختیاری و در قالب ۵۲ برج مسکونی و حدود ۵۰۰۰ واحد مسکونی احداث می گردد.

شرایط عمومی:

۱. کلیه کارکنان محترم رسمی، قرارداد معین، قرارداد موقت شاغل و بازنشسته در وزارت نفت و شرکت های تابعه در تهران و سایر استانها می توانند در فراخوان اولیه شرکت نمایند.

▪ با توجه به اینکه در این پروژه از زمین دولتی استفاده نمی شود، فرم ج در این پروژه تاثیری ندارد.

▪ در صورتی که تعداد متقاضیان بیشتر از واحدهای مسکونی باشد اولویت بر اساس شاخص هایی مانند سابقه خدمت، تأهل، تعداد فرزند، سابقه ایثارگری، زمان ثبت نام و واریز پیش پرداخت، تعداد توکن خریداری شده و ... تعیین گردیده و سایر متقاضیان محترم در اولویت پروژه بعدی قرار می گیرند.

۲. برای تسهیل در فرآیند تأمین مسکن کارکنان، تسهیلات بلند مدت بانکی برای ساخت هماهنگ شده و بر اساس بازه های زمانی در طول مراحل ساخت اطلاع رسانی و در صورت تمایل اعضاء محترم از اقساط اعضاء کسر می گردد.

۳. زمین مورد نظر از طریق فراخوان بانک سپه و بر اساس مصوبات هیئت عالی مولد سازی دارایی های دولت و با نظارت سازمان خصوصی سازی با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در ۸ قسط ۶ ماهه (۴۸ ماهه) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی (۲۳٪) خریداری و پس از پرداخت ۲۰٪ اولیه، انتقال مالکیت به نام تعاونی مسکن کارکنان وزارت نفت صورت می پذیرد.

۴. مدت زمان اجرای عملیات ساختمانی پروژه ۳۶ تا ۴۸ ماه (۳ تا ۴ سال) برآورد می گردد.

۵. هماهنگی لازم برای جلسات توجیهی و پرسش و پاسخ و همچنین بازدید حضوری همکاران محترم انجام گرفته و در اطلاعیه های بعدی اطلاع رسانی خواهد شد.

۶. مبلغ ۱۰ میلیون تومان بعنوان حق عضویت می بایست در زمان ثبت نام در وجه تعاونی مسکن کارکنان وزارت نفت به شماره حساب ۳۰۰۱۳۱۳۴۳۹۸۶۶ نزد بانک سپه شعبه میدان ولیعصر (عج) کد ۳۱۳۶ واریز و در قسمت توضیحات نام، نام خانوادگی و کد ملی ثبت نام کننده درج گردد. (در صورتی که عضویت در پروژه صورت نگیرد این وجه عودت می گردد.)

شرایط فروش:

۱. از آنجا که ناهمترازی میان تعهدات مالی اعضاء و پیشرفت واقعی پروژه یک چالش مزمن در پروژه های تعاونی مسکن بوده و می تواند منجر به شکل گیری بدهی های معوق، کسری نقدینگی و نهایتاً توقف و تعدیل پروژه گردد، این طرح با تکیه بر فناوری های نوین و محاسبات هوشمند و به منظور صیانت از سرمایه اعضاء، مدلی را ارائه می دهد که بر اساس آن، مالکیت صرفاً متناسب با پرداخت واقعی تعریف می شود. در این مدل که بر اساس فروش توکن برنامه ریزی می گردد، ریسک بد حسابی را از سطح کل پروژه به سطح دارایی فردی منتقل کرده و پروژه را از خطر توقف و تعدیل مصون می سازد.

۲. برآورد تقریبی قیمت تمام شده برای سال ۱۴۰۴ هر متر مربع ۷۵.۰۰۰.۰۰۰ تومان و بر اساس آن قیمت هر توکن ۷.۵۰۰.۰۰۰ تومان در نظر گرفته شده است.
۳. واحدهای مسکونی با در نظر گرفتن هزینه تمام شده و با در نظر گرفتن فروش واحدهای درمانی، تجاری، اداری و ورزشی پروژه با شرایط ۲۰٪ پیش پرداخت + ۵ درصد هزینه جواز شهرداری و الباقی در اقساط ۴ ساله واگذار می گردد.
۴. اعضاء محترم پروژه برای خرید هر متر مربع در این پروژه می بایست ده توکن خریداری نمایند، بطور مثال برای خرید یک واحد ۸۰ متری، می بایست ۸۰۰ توکن خریداری گردد.
۷. حداقل خرید ۱۰۰ توکن (۱۰ متر) و سقف آن برای هر عضو ۱۵۰۰ توکن (معادل یک واحد ۱۵۰ متری) می باشد که این میزان توکن در ۹ مرحله (یک مرحله پیش پرداخت و ۸ مرحله ۶ ماه یکبار) واگذار می شود.
۸. طبق این طرح، بازار ثانویه کنترل شده برای ایجاد نقدشوندگی در لحظه و برخط طراحی شده است؛ لذا امکان خرید و فروش توکن بر اساس نیاز اعضاء محترم در سامانه مربوطه فراهم می باشد. بر این اساس شرایط مربوطه و ارزش هر توکن در ابتدای هر ماه بر مبنای قیمت روز منطقه توسط تعاونی مسکن اعلام می گردد.
۹. متراژ واحدها بر اساس جدول ذیل برآورد شده، لیکن تعداد دقیق پس از ثبت نام اولیه و بررسی نیاز همکاران نهایی می گردد.

مبلغ هر قسط (۶ ماه یکبار)	پیش پرداخت	قیمت واحد	قیمت هر توکن	تعداد توکن لازم	تعداد واحد در مجتمع	تعداد خواب	متراژ
۵۶۲.۵۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰	۸۰۰	۲۷۵۰	۲	۸۰
۹.۷۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۳۷.۵۰۰.۰۰۰	۹.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰	۱۳۰۰	۱۲۵۰	۳	۱۳۰
۱۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۸۱۲.۵۰۰.۰۰۰	۱۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰	۳	۱۵۰
-	-	-	-	۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	جمع	

۱۰. جدول زمان بندی ثبت نام:

۱۱. ----- فراخوان

۱۸ بهمن ۱۴۰۴.....

ثبت نام اولیه (از طریق درگاه اینترنتی www.nafthome.ir) ۱۹ الی ۲۴ بهمن ۱۴۰۴

اعلام نهایی پذیرفته شدگان ۲۵ بهمن ۱۴۰۴

عقد قرارداد ۲۶ بهمن الی ۳۰ بهمن ۱۴۰۴

واریز پیش پرداخت از زمان عقد قرارداد تا ۱۲ اسفند

مراسم کلنگ زنی پنج شنبه ۱۴ اسفند ۱۴۰۴ مصادف با میلاد امام حسن مجتبی (ع)

تعاونی مسکن کارکنان وزارت نفت

www.nafthome.ir